



*La tua casa oggi,
il tuo valore domani.*

ENNEVENTOTTO

La differenza tra acquistare ed investire



Contenuto



Introduzione	_02
Progetto	_04
Quartiere	_10
Appartamenti	_12
Finiture	_36
Tecnologie	_40



Il futuro entra nel quartiere Parella attraverso un immobile anni 50 riqualificato in chiave moderna, questo è Enneventotto.

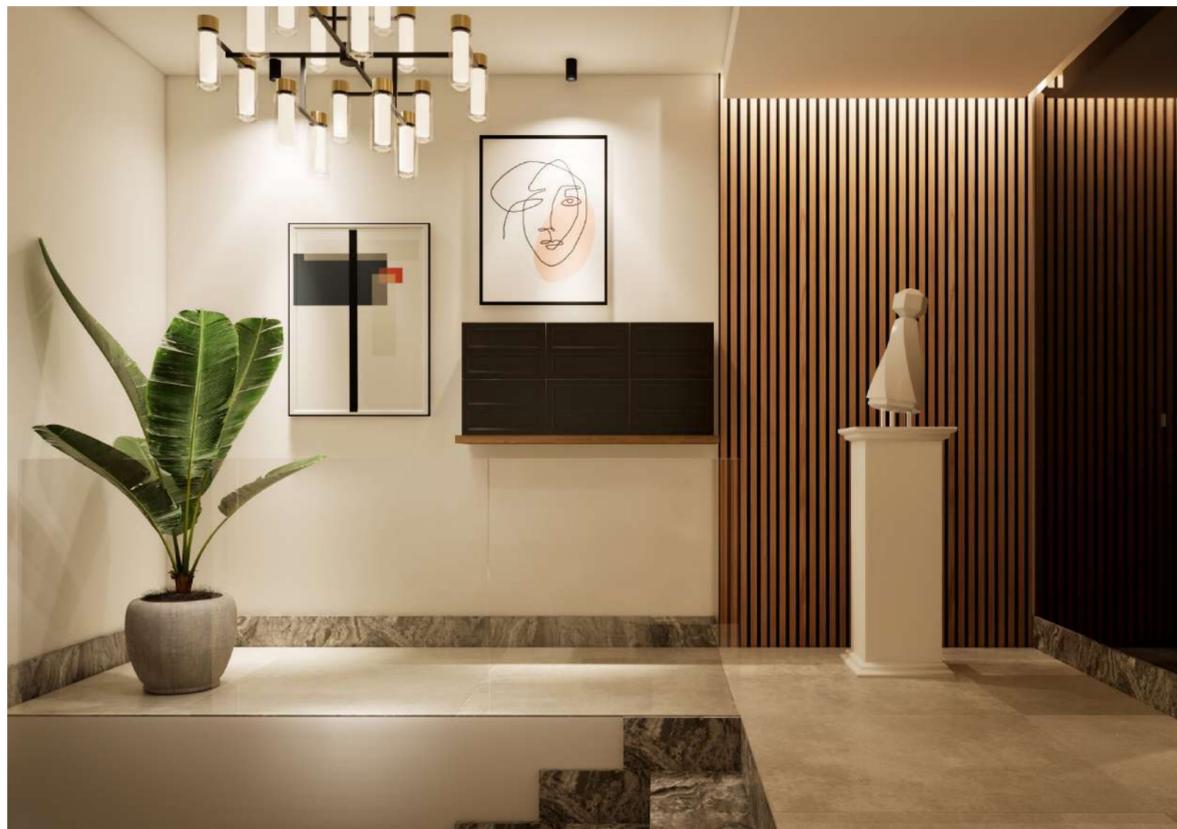
*Benvenuti nella
vostra nuova casa!*

Il progetto

Enneventotto è un binomio ricercato fra funzionalità e modernità.

Edificato nel dopoguerra, questo immobile di matrice residenziale è composto da 11 unità immobiliari che verranno completamente ristrutturate.

L'intervento vuole preservare e valorizzare i caratteri tipici degli anni '50, arricchendoli con moderni comfort e tecnologie.



Efficienza energetica

Le lavorazioni di pregio abbinata ai materiali ricercati, rendono Enneventotto un palazzo elegante ed attuale.

L'intervento ha dato vita a spazi abitativi ricchi di fascino e funzionali, frutto del connubio tra lavorazioni contemporanee e di un'attenta redistribuzione degli spazi.



Una nuova veste

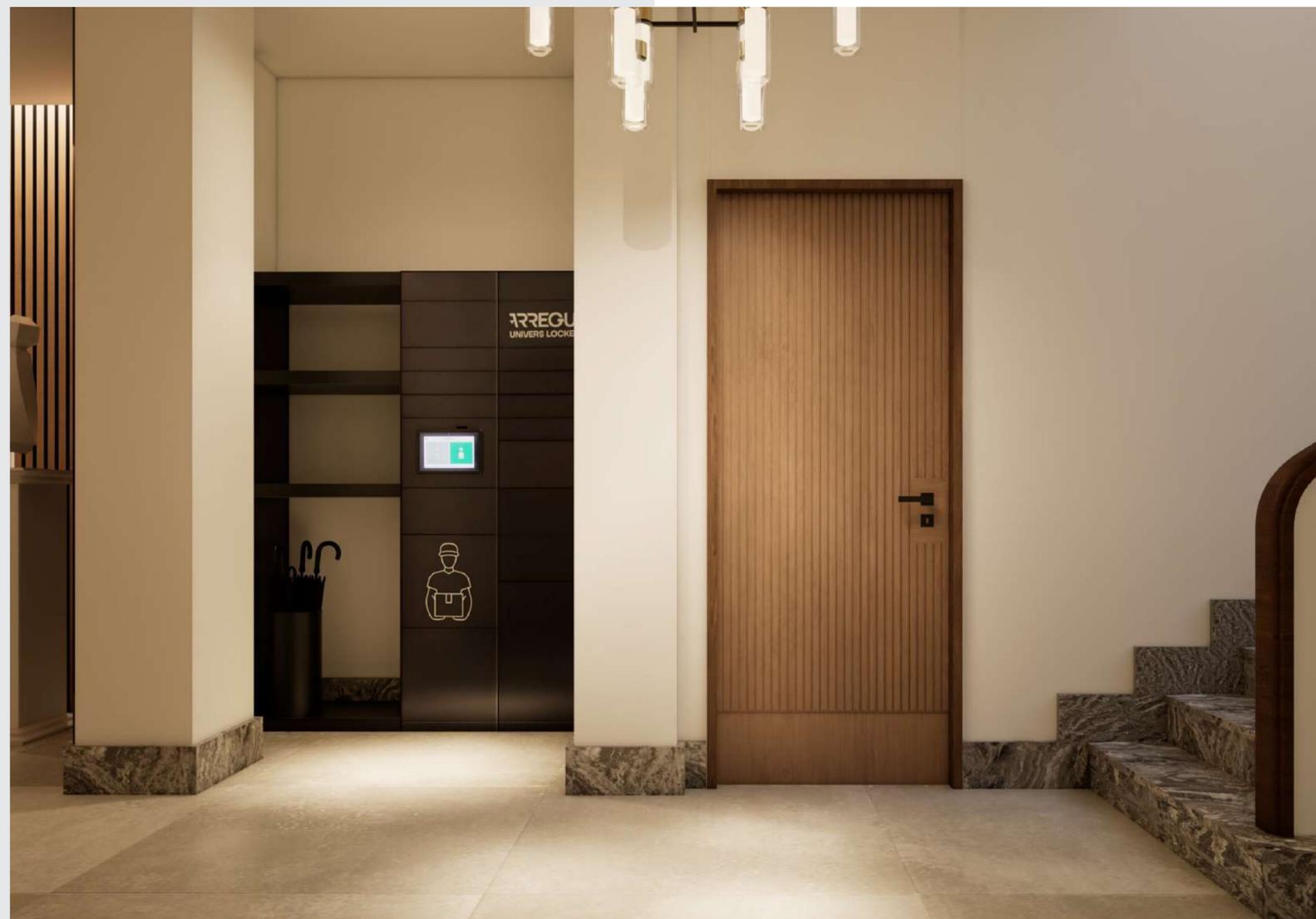
Il restyling della facciata è indirizzato a dare una nuova veste al palazzo.

L'intervento prevede la sostituzione degli infissi, un restauro accurato dei balconi ed un nuovo cappotto termico che unito al altre tecnologie permetterà di raggiungere la classe energetica B.

Elementi caratterizzanti del progetto saranno i portoni di accesso alla casa e quello dei Loft dell'androne carraio.

Classe energetica B

La classe energetica B di una casa distingue gli immobili con un consumo energetico compreso fra 31 e 50 kWh per metro quadro all'anno. In sostanza, significa che per riscaldare, raffrescare, ventilare e fornire acqua calda sanitaria servono da 31 a 50 kWh di energia all'anno per ogni metro quadrato.



Smart locker

Il condominio sarà dotato di Smart Locker Privato che automatizza la ricezione e lo smistamento dei pacchi dei condomini.

Potrai fare shopping su qualsiasi sito, il corriere depositerà i tuoi pacchi al sicuro, nello Smart Locker anche se tu non ci sei.

Lo smart locker ti avviserà in tempo reale quando il pacco è al suo interno, inviandoti un codice a 6 cifre. Arrivato a casa, inserisci il codice su per aprire la casella e ritirare i tuoi acquisti in totale comodità.



Vano scala e ascensore

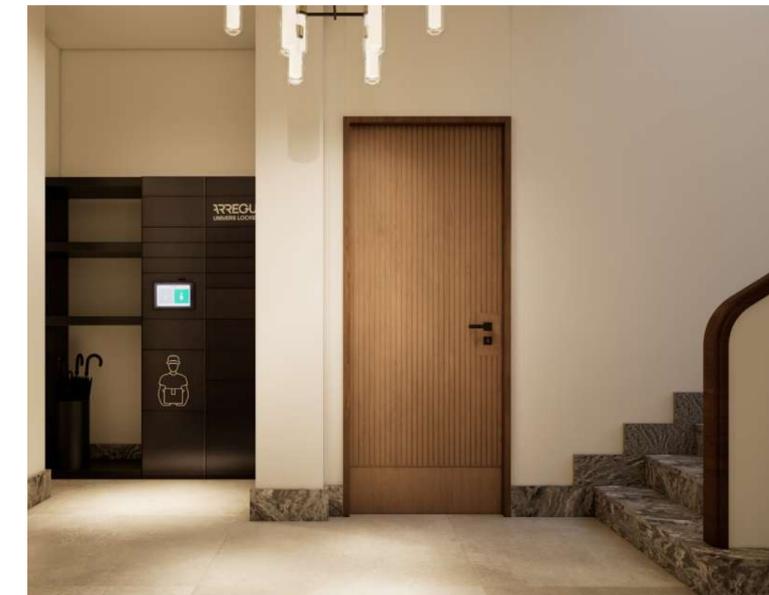
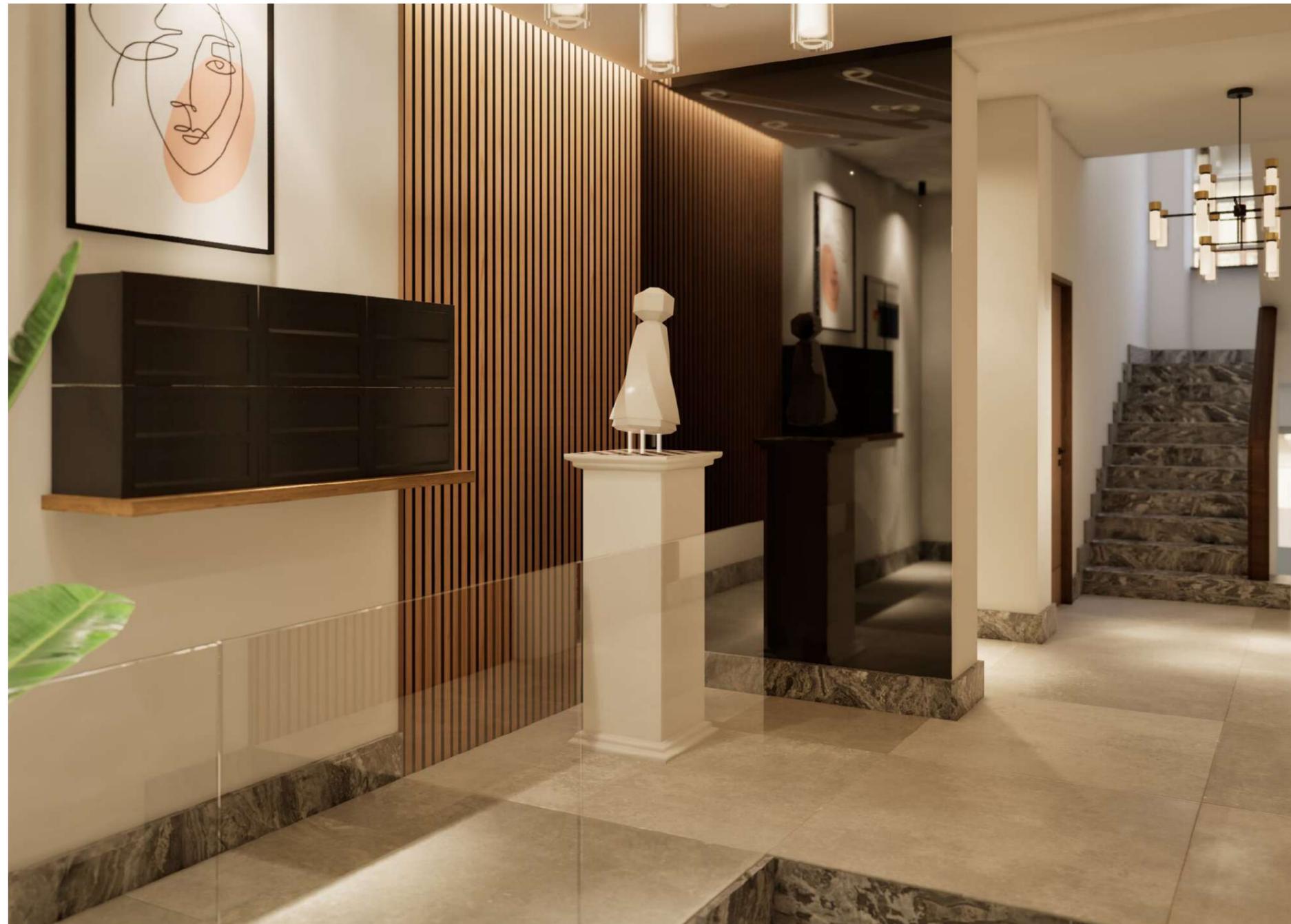
L'androne condominiale e gli spazi di distribuzione dell'edificio saranno completamente rinnovati.

Verrà installato un nuovo e moderno ascensore in acciaio e vetro che garantirà un comodo accesso al piano a tutti i condomini.

I pianerottoli di sbarco ascensore presenteranno una nuova pavimentazione.

01

L'androne



L'illuminazione attraverso luce indiretta generata da strip led ed applique renderanno le parti comuni del condominio molto eleganti e particolari anche di notte.



Parco della Pellerina e della Tesoriera



Metro Monte Grappa

Mercato P.zza Campanella

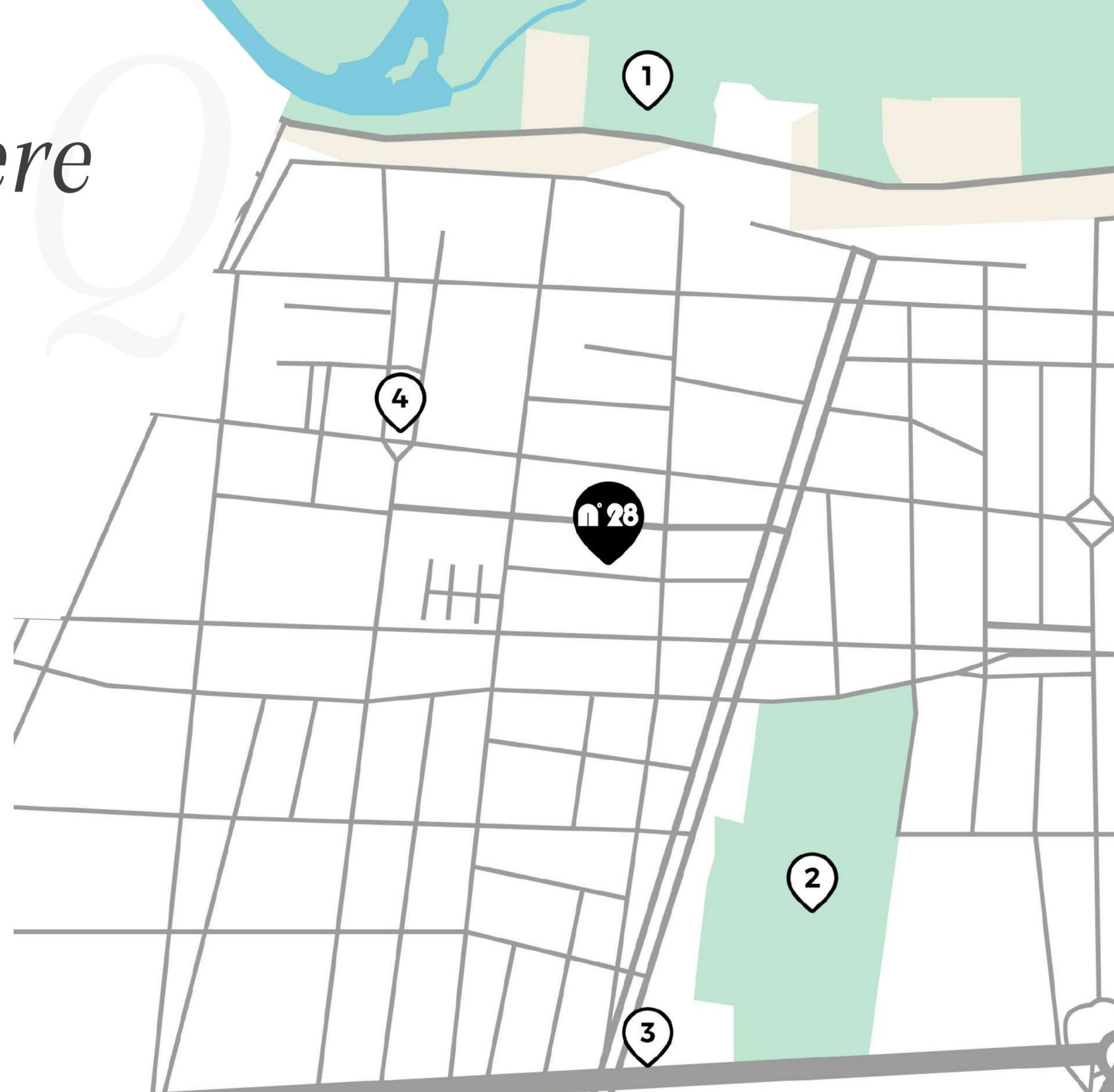


Il quartiere

Enneventotto è ubicato in Parella, quartiere che ha saputo trasformare la propria natura, per secoli ha ospitato numerose cascine, oggi mantiene un carattere prevalentemente residenziale.

Il quartiere è ricco di servizi e ben collegato al centro di Torino attraverso la Metropolitana e gli assi Monte Grappa e Corso Francia.

- ① Parco della Pellerina (800m)
- ② Parco della Tesoriera (900m)
- ③ Metro Monte Grappa (900m)
- ④ P.zza Campanella - Mercato (350m)



Le soluzioni abitative

Enneventotto vi permetterà di scegliere la soluzione più adeguata alla vostra idea di casa: i bilocali ottimi per investimento o piccoli nuclei familiari, i trilocali ideali per famiglie o giovani coppie.



BILOCALI

TRILOCALI

DUPLEX

Tutte le unità sono all'altezza dell'idea contemporanea di flessibilità ed efficienza, garantendo massima privacy.

Ogni stanza è un elogio costante all'essenzialità raffinata e alla cura dei dettagli. L'atmosfera di casa nasce dall'incontro di luci, colori, materiali e complementi che determinano la percezione dello spazio domestico e arricchiscono gli ambienti con un tocco personale e carico di gusto.

Bilocale



PORTA BLINDATA



RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO
CON CONTABILIZZATORI E TERMOVALVOLE



PREDISPOSIZIONE CONDIZIONATORI

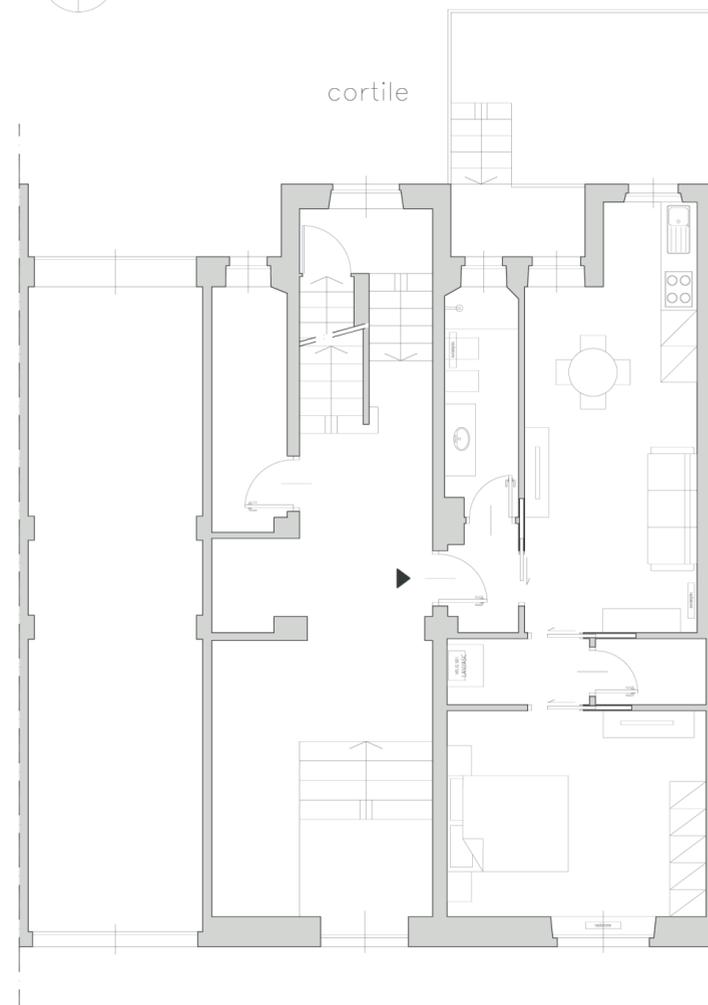


DOPPIA ESPOSIZIONE

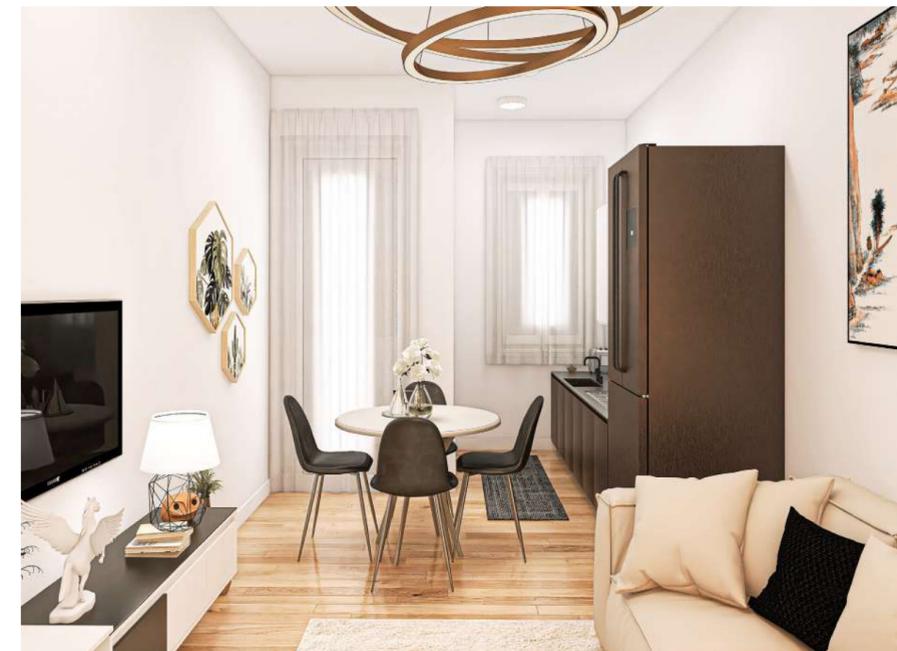


LOCALE DEPOSITO
RICARICA MONOPATTINI

PO

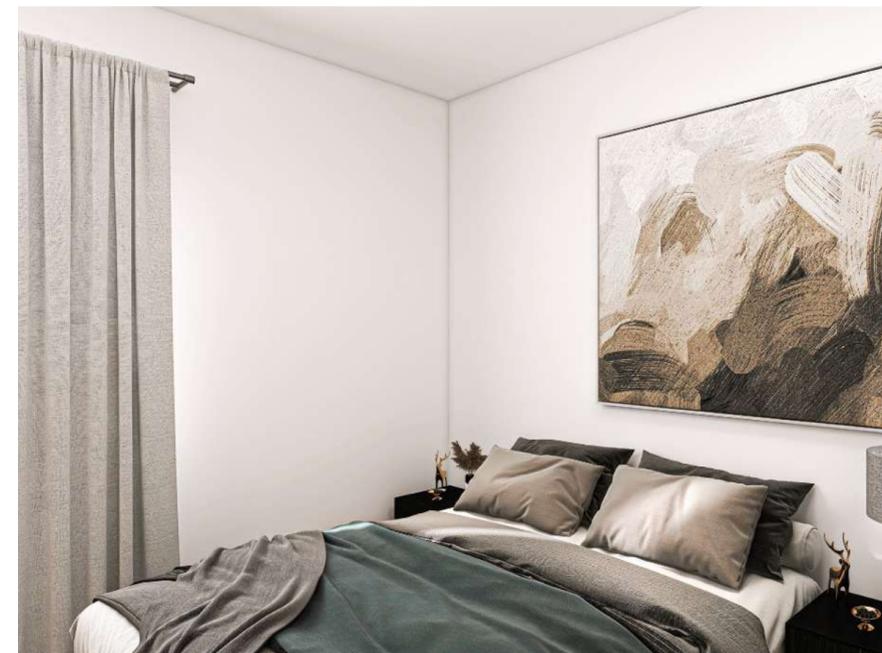


via Nicomede Bianchi



La presente planimetria è indicativa e non impegnativa

Le misure sono soggette alle normali tolleranze di cantiere. Materiali e manufatti possono essere variati a insindacabile giudizio del progettista o del direttore dei lavori. Eventuali arredi o altri elementi sono riportati a titolo illustrativo e non fanno parte delle opere edificatorie da realizzare a carico dell'Impresa.



Trilocale



PORTA BLINDATA



RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO
CON CONTABILIZZATORI E TERMOVALVOLE



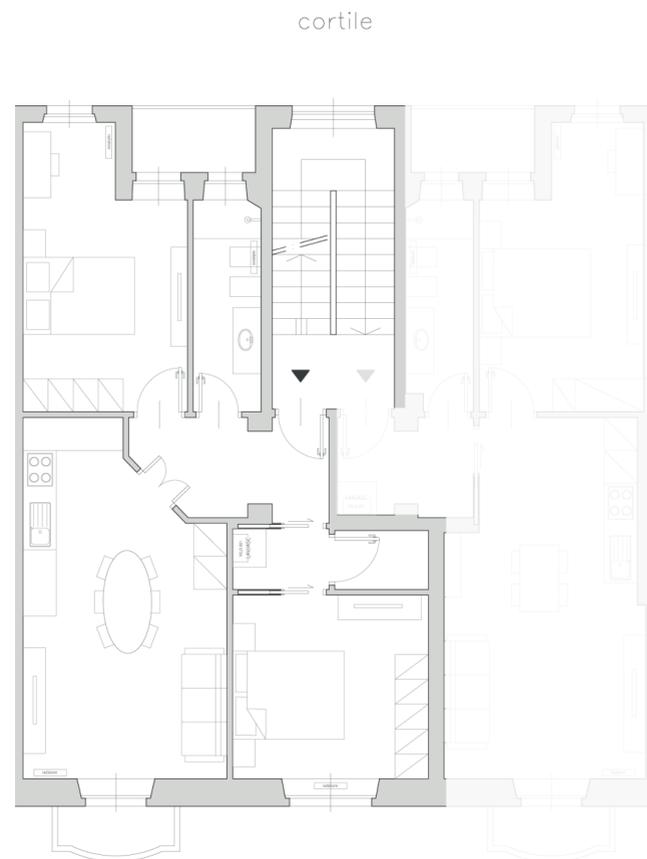
PREDISPOSIZIONE CONDIZIONATORI



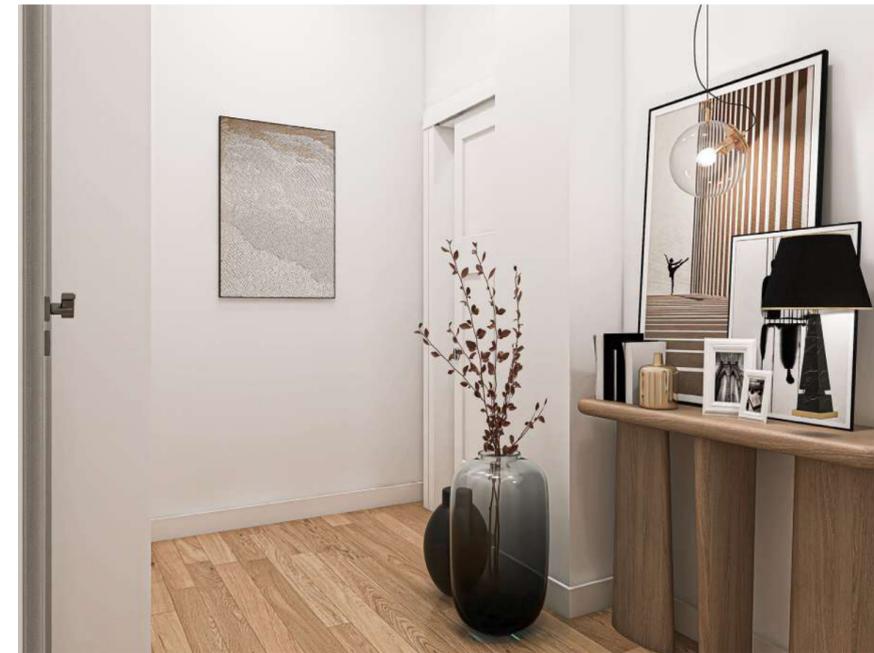
DOPPIA ESPOSIZIONE



LOCALE DEPOSITO
RICARICA MONOPATTINI



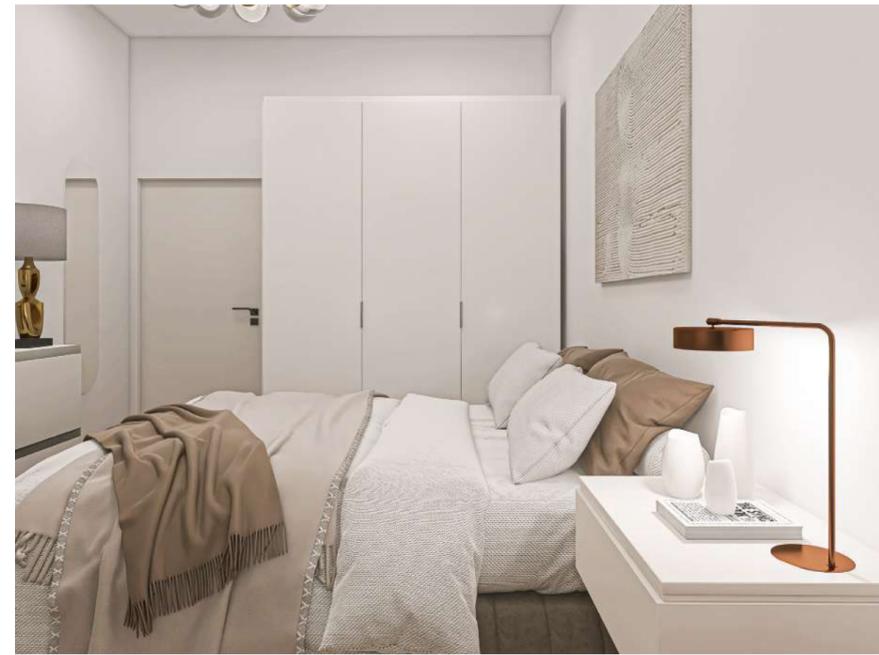
via Nicomede Bianchi



P1-P2-P3-P4

La presente planimetria è indicativa e non impegnativa

Le misure sono soggette alle normali tolleranze di cantiere. Materiali e manufatti possono essere variati a insindacabile giudizio del progettista o del direttore dei lavori. Eventuali arredi o altri elementi sono riportati a titolo illustrativo e non fanno parte delle opere edificatorie da realizzare a carico dell'Impresa.



Bilocale



PORTA BLINDATA



RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO
CON CONTABILIZZATORI E TERMOVALVOLE



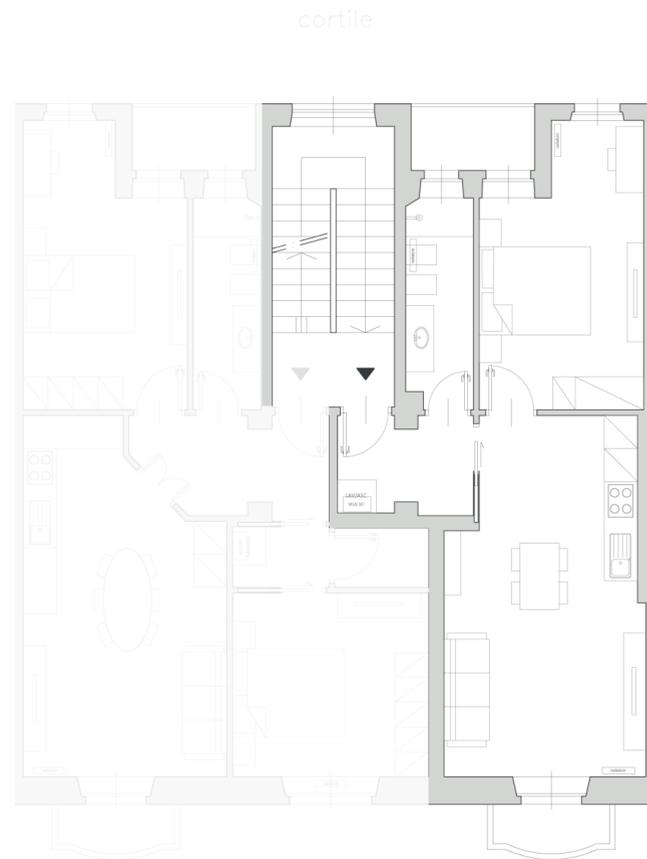
PREDISPOSIZIONE CONDIZIONATORI



DOPPIA ESPOSIZIONE



LOCALE DEPOSITO
RICARICA MONOPATTINI



P1-P2-P3-P4

La presente planimetria è indicativa e non impegnativa

Le misure sono soggette alle normali tolleranze di cantiere. Materiali e manufatti possono essere variati a insindacabile giudizio del progettista o del direttore dei lavori. Eventuali arredi o altri elementi sono riportati a titolo illustrativo e non fanno parte delle opere edificatorie da realizzare a carico dell'Impresa.





Bilocale



PORTA BLINDATA



RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO
CON CONTABILIZZATORI E TERMOVALVOLE



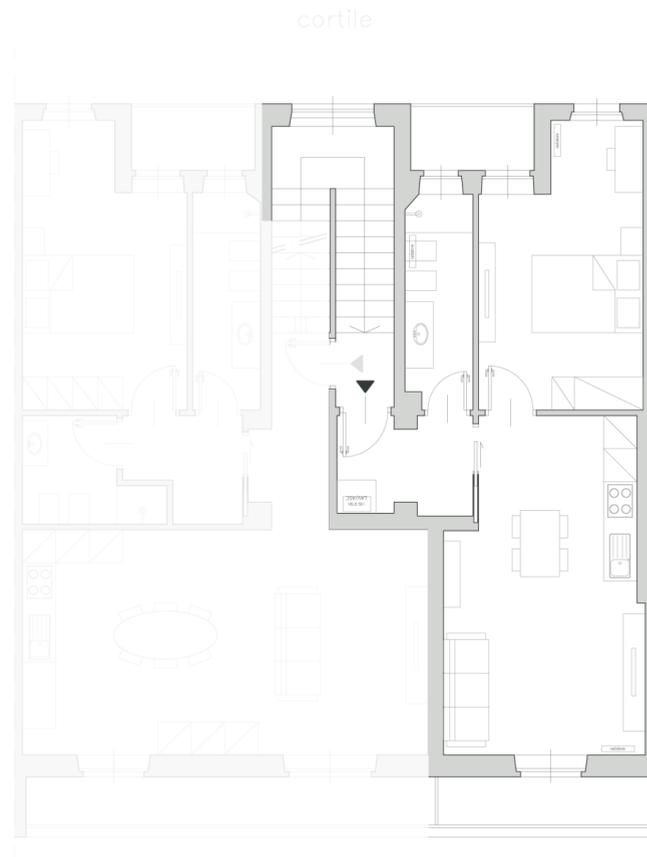
PREDISPOSIZIONE CONDIZIONATORI



DOPPIA ESPOSIZIONE



LOCALE DEPOSITO
RICARICA MONOPATTINI



via Nicomede Bianchi



P5

La presente planimetria è indicativa e non impegnativa

Le misure sono soggette alle normali tolleranze di cantiere. Materiali e manufatti possono essere variati a insindacabile giudizio del progettista o del direttore dei lavori. Eventuali arredi o altri elementi sono riportati a titolo illustrativo e non fanno parte delle opere edificatorie da realizzare a carico dell'Impresa.



Duplex



PORTA BLINDATA



RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO
CON CONTABILIZZATORI E TERMOVALVOLE



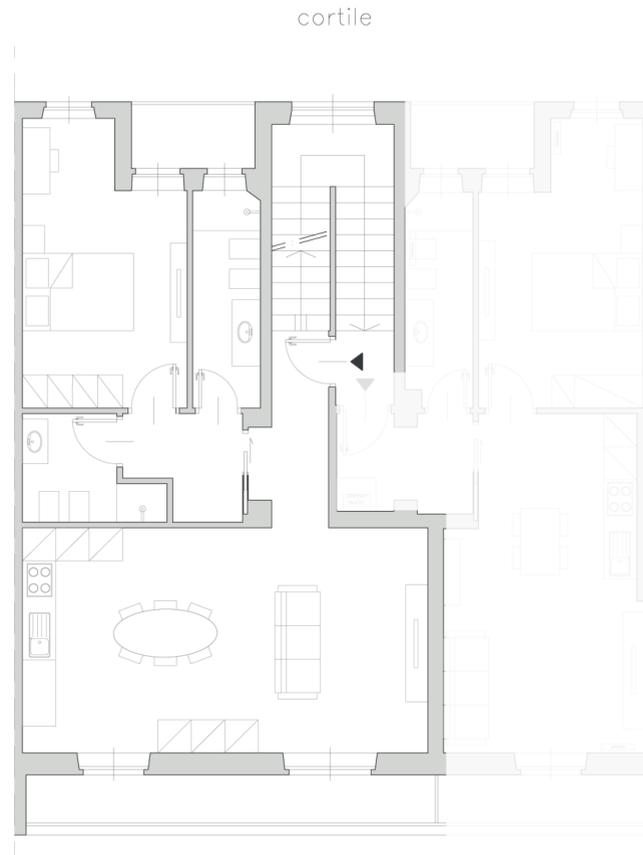
PREDISPOSIZIONE CONDIZIONATORI



DOPPIA ESPOSIZIONE



LOCALE DEPOSITO
RICARICA MONOPATTINI



via Nicomede Bianchi



P5

La presente planimetria è indicativa e non impegnativa

Le misure sono soggette alle normali tolleranze di cantiere. Materiali e manufatti possono essere variati a insindacabile giudizio del progettista o del direttore dei lavori. Eventuali arredi o altri elementi sono riportati a titolo illustrativo e non fanno parte delle opere edificatorie da realizzare a carico dell'Impresa.







Finiture e materiali

Enneventotto ti da la possibilità di personalizzare la ta casa con qualsiasi tipo di rivestimento e pavimentazione all'interno del tuo appartamento.

Sono comprese da capitolato le pose di materiali e rivestimenti di dimensioni da 20 x 20 a 60 x 60, pose di rivestimenti di grandi formati o piccoli formati (come il mosaico) devono essere computati nello specifico e deve essere preventivata la differenza di costo.

Pavimenti

Fornitura e posa delle piastrelle in gres porcellanato rettificato effetto legno di prima scelta (120x20). Battiscopa in Legno/MDF bianco in tutti i locali.



Rivestimenti

Nei bagni sono compresi i rivestimenti pareti e doccia in gres porcellanato rettificato effetto marmo calacatta gold di prima scelta (120x60). Altezza 240 in tutta la parete attrezzata con i sanitari.



La cura dei dettagli

Enneventotto vi permetterà di scegliere la soluzione più adeguata alla vostra idea di casa: i bilocali ottimi per investimento o piccoli nuclei familiari, i trilocali ideali per famiglie o giovani coppie.



Smart Locker

Gli smart locker sono la soluzione più efficace per ricevere pacchi da qualsiasi impresa di trasporto o corriere.

I VANTAGGI:

- Consegna universale
- Controllo in tempo reale di depositi e ritiri
- Ritiro in un click
- Accesso 24/7
- Risparmio di tempi e costi
- Ecosostenibile



n° 28
enneventotto

Un' iniziativa di

Vertico AV ANDREA
VENDOLA

Commercializzazione di

QUIA
immobiliare

Partner


casadelle
lampadine


ARREDAMENTI
TRAIANO